



PRESSEINFORMATION (Wien, am 26. Mai 2009)

REAL VIENNA 2009: Österreichische S+B GRUPPE AG präsentiert internationale Projekte

Auch auf der diesjährigen REAL VIENNA 2009 macht die S+B Gruppe die interessantesten zukünftigen Projekte schon jetzt in 3D-Modellen live erlebbar. Der internationale Projektentwickler, aktiv in Polen, Tschechien, Rumänien und Österreich, informiert die Besucher mit einem Expertenteam vom 26. bis 28. Mai 2009 über alle Hot Spots in CEE.

Besitzerwechsel bei Solaris St. Marx: Verkauf an deutsche Union Investment

Im Jänner 2009 ging das anspruchsvolle Objekt Solaris im aufstrebenden Viertel St. Marx Wien, an seinen neuen Besitzer, die Union Investment Real Estate AG, Hamburg, über. Das im September 2008 fertig gestellte innovative Büroobjekt mit insgesamt 9.000 m², ist ein ökologisch fortschrittliches "Green Building" und bereits voll vermietet, aktuell unter anderem an die Deutsche Vermögensverwaltungs AG.

Take-off 2009 – zahlreiche Baustarts in Wien, Bukarest und Warschau

Spatenstich 2009: In den drei chancenreichen Metropolen Wien, Bukarest und Warschau werden insgesamt fünf neue Objekte errichtet:

Wien: Die **Marxbox**, mit Fertigstellung Ende 2010, ist ein Labor- und Büroobjekt mitten im modernen Business- und Forschungsstandort St. Marx. Die moderne Architektur mit umwelt- und ressourcenschonender Bauweise und die perfekte Lage sind überzeugende Argumente für viele Interessenten. Ein besonderes Highlight in der Lassallestraße, im eindrucksvollen Zukunftsgebiet Praterstern, ist das neustrukturierte und revitalisierte **Green Wox** mit 20.000 m² Büro- und 4.000 m² Wohnfläche. Die Accor Gruppe (Ibis, Etap Hotel) hat den Mietvertrag bereits unterzeichnet und wird auf insgesamt 10.000 m² ein attraktives Hotelangebot schaffen. Baustart auch beim Wohnbauprojekt **Galizina**, inmitten der grünen Umgebung des Wilhelminenbergs. Vier Mehrfamilienvillen, mit insgesamt 32 exklusiven Appartements im Eigentum, bieten modernste Architektur mit historischem Eingangsbereich und niedrigem Energiebedarf. (www.galizina.at) Ein kleines, feines Wohnbauprojekt in der **Schätzgasse**: Direkt neben der Zahnradbahnstraße des 19. Wiener Gemeindebezirks soll bis 2010 auf 1.000 m² ein neues Wohnbauprojekt der S+B Gruppe entstehen.

Bukarest: Das historische **Magheru Building** befindet sich in der bekanntesten Geschäftsstraße Bukarests, dem Magheru Boulevard. Bei diesem denkmalgeschützten Gebäude wird gerade mit der Generalsanierung begonnen, bis 2010 stehen dann 3.000 m² Büro- und 1.000 m² Geschäftsflächen in der Prime Location Bukarests zur Verfügung.

Warschau: Beim Projekt **Zebra Tower** startet nun die S+B Gruppe am prominenten Kreisverkehr Rondo Jazdy Polskiej die Hochbauarbeiten des Office-Towers mit markanter Silhouette. Mit 17.800 m² Bürofläche

auf 17 Geschöben und insgesamt 60 Metern Höhe, fügt sich das Gebäude perfekt in das pulsierende Stadtbild ein.

Ready to work – Pipera Business Tower ist bereit für die ersten Mieter

Der **Pipera Business Tower** mit seinen 13.300 m² Bürofläche in einem der bekanntesten Business-Viertel der Stadt, ist fertig gestellt. Der erste Mieter ist schon gefunden: Voith Hydro S.R.L. Moderne Architektur, Innovationen und erstklassige Wiedererkennbarkeit, verleihen dem 13-geschoßigen Tower die Charakteristik einer Landmark.

Seit 1986 realisiert die österreichische S+B GRUPPE AG komplexe Projekte als Bauträger, Investor und Generalübernehmer in ganz Europa. Das Team um den Vorarlberger Bauunternehmer Günter Schertler und den Wiener Architekten Alfred Michael Beck ist auf das ganzheitliche Zusammenspiel von Planung, Bauführung, kaufmännischer Steuerung und Vermarktung spezialisiert. Großprojekte entstehen derzeit in Österreich, Tschechien, Rumänien und Polen. In 23 Jahren Arbeit werden Immobilien mit ca. 825.000 m² Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von mehr als 2 Milliarden Euro geschaffen. www.sb-gruppe.at

REAL VIENNA 2009

26.-28. Mai 2009

MessezentrumWienNeu

Halle D, StNr: D0222 + D0226

Weitere Informationen:

DI Reinhard Schertler | S+B Gruppe | Mob: +43 664 351 53 53

Mira Rakcevic | email: mira.rakcevic@mcaps.at

Mob: +43 699 11453156 | Tel: +43 1 328 66 60

Peppery pr & communication – eine Unit von M'CAPS Advertising

S+B GRUPPE

Investor
Projektentwickler
Generalunternehmer

Investor
Project Developer
General Contractor



<p><i>Vienna, Marxbox, 13.000 m²</i></p>	<p><i>Bucharest, Maghera Blvd. 1, 4.000 m²</i></p>	<p><i>Warsaw, Zebra Tower, 17.800 m²</i></p>	<p><i>Bucharest, Pipera Business Tower, 13.300 m²</i></p>
---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------