



Auch als Inhouse-Schulung

## Umweltinstitut Offenbach

Frankfurter Straße 48 , D-63065 Offenbach  
Telefon: (069) 81 06 79    Telefax: (069) 82 34 93  
mail@umweltinstitut.de    www.umweltinstitut.de

# Betreiberverantwortung im Facility Management

## Praxisworkshop für eine sichere Betriebsorganisation

**Basismodul: Rechte, Pflichten, Rechtsfolgen\***  
**Termine: 24.03.10, 22.09.10**

**Aufbaumodul: Betreiberrisiken, Haftung\***  
**Termine: 22.04.10, 21.10.10**



\* Die Veranstaltungen können auch einzeln gebucht werden.

Der Betrieb von Gebäuden und Anlagen unterliegt einer Vielzahl von Gesetzen, Verordnungen, Unfallverhütungsvorschriften und sonstigen Bestimmungen. Die Anforderungen des Gesetzgebers an die sorgfältige Wahrnehmung von Verantwortung durch Unternehmen haben sich in den letzten Jahren sogar laufend verschärft.

Eigentümer und Betreiber von Gebäuden und gebäudetechnischen Anlagen sind deshalb zunehmenden Haftungsrisiken ausgesetzt. Bei Unfällen mit Personenschaden kann eine persönliche, strafrechtliche Haftung von Dezernenten, Fachbereichsleitern oder anderen Verantwortlichen drohen.

Aus diesen Gründen ist es für Betreiber von Gebäuden und Anlagen wichtig, ihre Pflichten zu kennen und Risiken möglichst frühzeitig zu identifizieren. Organisationsverschulden kann so vermieden werden. Durch den Aufbau einer sicheren Betriebsorganisation können Restrisiken beherrscht werden.

**Ziel** Die umfangreichen juristischen Inhalte werden in 2 Modulen verständlich erklärt und durch Praxisbeispiele nachvollziehbar erläutert:

Das **Basismodul** vermittelt das notwendige Wissen, damit Betreiber im Facility Management ihre Rechte und Pflichten sowie die Rechtsfolgen ihrer Tätigkeiten erkennen und einschätzen können.

Das **Aufbaumodul** zeigt, welche spezifischen Betreiberrisiken im Facility Management bestehen und welche Möglichkeiten es für eine sichere Betriebsorganisation gibt.

**Zielgruppe** Der Lehrgang richtet sich an Fach- und Führungskräfte aus Unternehmen aller Branchen oder öffentlichen Einrichtungen aus folgenden Bereichen:

- Liegenschafts- und Hochbauverwaltung
- Organisation
- FM- und Gebäudemanagement
- Allgemeine Verwaltung
- Interne Dienste
- Instandhaltung und Technische Betriebe



Veranstalter /  
Veranstaltungsort:

**Umweltinstitut Offenbach**  
Frankfurter Straße 48 , D-63065 Offenbach  
Telefon: (069) 81 06 79    Telefax: (069) 82 34 93  
mail@umweltinstitut.de    www.umweltinstitut.de

## Inhalte

### Basismodul

- Begriffe und Definitionen
- Rechtslage für Betreiber im Facility Management
- Allgemeine und spezielle Betreiberpflichten
- Grundlagen der Pflichtenübertragung
- Pflichtverletzung und Verschulden
- Mögliche Rechtsfolgen
- Entlastungs- (Exkulpations-) möglichkeiten
- Fallbeispiele und Gruppenarbeit

### Aufbaumodul

- Betreiberrisiken im FM
- Haftung & Versicherung
- Vertragsgestaltung
- Dokumentation im FM
- Handlungsempfehlungen: Die sichere Betriebsorganisation
- Gesetzliche Mindestanforderungen nach GEFMA 710
- FM-Excellence nach GEFMA 720
- Nachweise durch Zertifizierung

### Leitung

Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Glauche, Facility Management Beratung, Rödl & Partner GmbH, Nürnberg, Leiter des Richtlinienwesens GEFMA Deutscher Verband für Facility Management e.V.,  
Autor der Richtlinie GEFMA 190 "Betreiberverantwortung im Facility Management"

### Unterrichtszeiten

09.30 – 17.00 Uhr  
Mittagspause von 13.00 bis 14.00 Uhr,  
Kaffeepausen jeweils vor- und nachmittags

### Teilnahmegebühr

EUR 398,- zzgl. gesetzl. MwSt. (pro Einzelveranstaltung)  
EUR 599,- zzgl. gesetzl. MwSt. (bei gleichzeitiger Anmeldung zum **Basis-** und **Aufbaumodul**)

per Fax: (069) - 82 34 93 oder formlos per e-Mail: [mail@umweltinstitut.de](mailto:mail@umweltinstitut.de)

## **ANMELDUNG** Betreiberverantwortung im Facility Management

<b>Basismodul</b>	<input type="checkbox"/> 24.03.10	<input type="checkbox"/> 22.09.10
<b>Aufbaumodul</b>	<input type="checkbox"/> 22.04.10	<input type="checkbox"/> 21.10.10

Name:

Anschrift, Tel.:

Der Teilnehmerbeitrag beträgt EURO 398,- bzw. 599,- zzgl. MwSt. Nach Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung, eine Rechnung sowie eine Anfahrtsbeschreibung und eine Hotelliste. S-Bahn-Haltestelle: "Offenbach-Marktplatz", S1, S2, S8 und S9, 15 Min. ab Frankfurt/Main-Hauptbahnhof. In der Gebühr sind ausführliche Seminarunterlagen, Erfrischungsgetränke, Kaffee und Gebäck enthalten..

Datum:

Unterschrift: